

<b>DETAILBEBAUUNGSPLAN</b>	MST. 1/200	GEZ. MS	DAT. 10.05.94	M2 1,00	OBJ./PL.-NR. <b>375/3</b>
DER BAUHERR	DER ARCHITEKT		REVISION		

**Teilrevision Ortsplanung Schmitten  
DBP Jurablick  
abgeänderter Plan**

öffentliche Auflage vom 24. April 2026 bis 26. Mai 2026

angenommen durch den Gemeinderat:  
Schmitten, 23. März 2026

Urs Stampfli  
Gemeindeverwalter

Hubert Schafer  
Gemeindeammann

genehmigt durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU):

Freiburg, \_\_\_\_\_ Der Staatsrat, Direktor

**abgeänderter Plan**

Gemeindeverwaltung Schmitten, 23.03.2026

AUFLAGEDATUM: 20. Mai 1994 bis 18. Juni 1994

GENEHMIGT DURCH DEN  
GEMEINDERAT SCHMITTEN:

SCHMITTEN, DEN: 20. Juni 1994

GENEHMIGT DURCH DEN  
STAATSRAT DES KANTONS FREIBURG:

FREIBURG, DEN: 19. Sep. 1994

**LEGENDE**

PERIMETER	
BAULINIE DES BAUFELDES	
BAULINIE	
BAUBEREICH A FÜR FREISTEHENDE EINZELWOHNHÄUSER 47 n 45	
BAUBEREICH B FÜR ZUSAMMENGEBAUTE EINZELWOHNHÄUSER 47 n 55	
ERSCHLISSUNGSSTRASSE	
BEREICH ÖFFENTLICHE FUSSWEGE	
BEREICH PRIVATE GÄRTEN	
BEREICH SPIELPLATZ	
BAUBEREICH PARKANLAGE	
BAUBEREICH ABSTELLPLÄTZE	
BAUBEREICH KEHRICHTENTSORGUNG	
BAUBEREICH TRANSFORMATORENSTATION	

**Berechnung Geschossfläche**

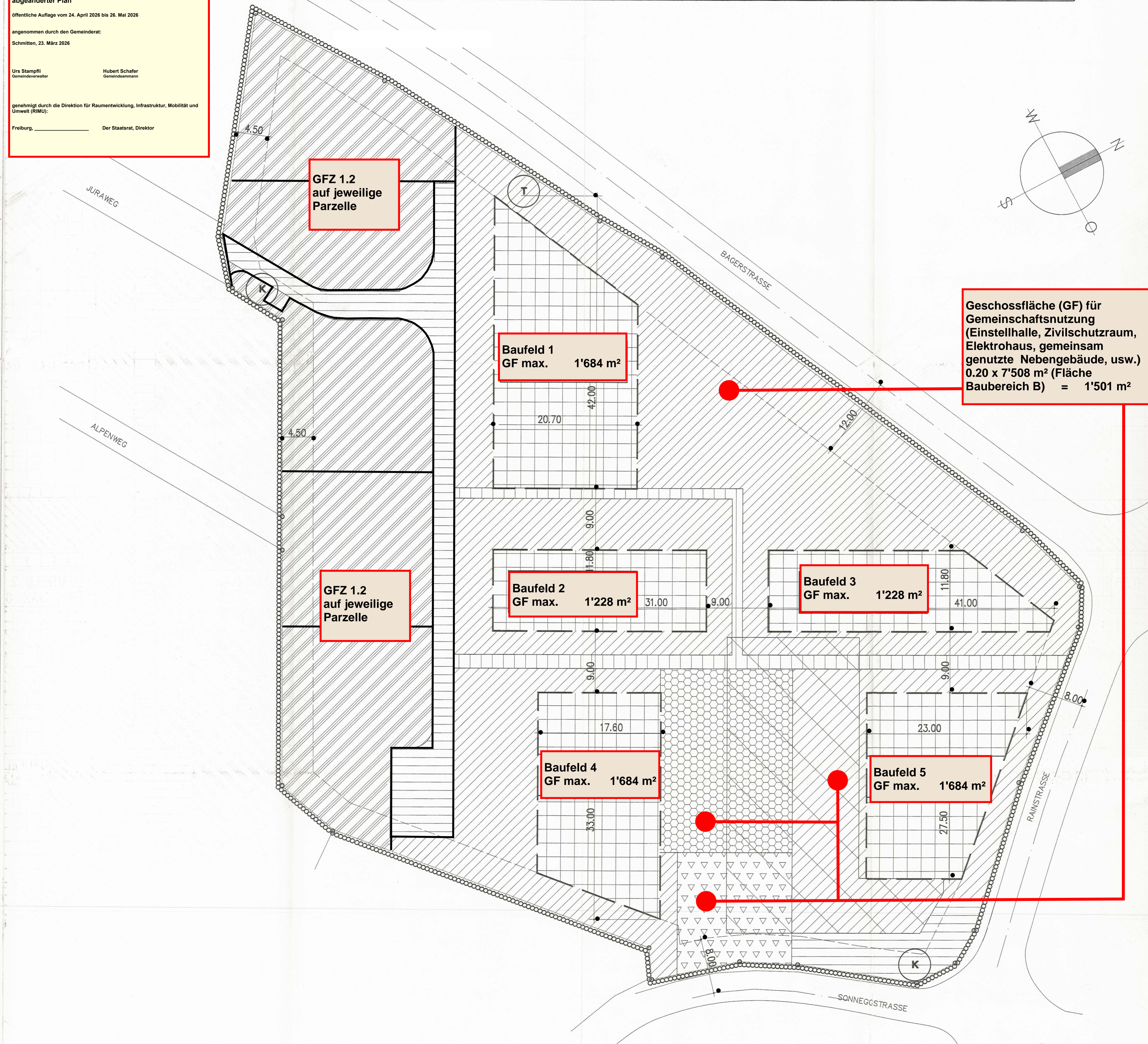
Gesamtperimeter	10'563 m <sup>2</sup>
(ohne Strasse)	10'059 m <sup>2</sup>
Baubereich A (ohne Strasse)	2'552 m <sup>2</sup>
Baubereich B	7'508 m <sup>2</sup>

**Baubereich A  
GFZ 1.2 auf die jeweilige Parzellenfläche**

**Baubereich B, GFZ 1.2, Aufteilung:  
GFZ 1.0 auf Baufelder  
GFZ 0.2 für Gemeinschaftsnutzung**

Baufeld 1	1'684 m <sup>2</sup>
Baufeld 2	1'228 m <sup>2</sup>
Baufeld 3	1'228 m <sup>2</sup>
Baufeld 4	1'684 m <sup>2</sup>
Baufeld 5	1'684 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsnutzung	1'501 m <sup>2</sup>

BAUBEREICH A BAUBEREICH B



**GFZ 1.2  
auf jeweilige  
Parzelle**

**Baufeld 1  
GF max. 1'684 m<sup>2</sup>**

**GFZ 1.2  
auf jeweilige  
Parzelle**

**Baufeld 2  
GF max. 1'228 m<sup>2</sup>**

**Baufeld 3  
GF max. 1'228 m<sup>2</sup>**

**Baufeld 4  
GF max. 1'684 m<sup>2</sup>**

**Baufeld 5  
GF max. 1'684 m<sup>2</sup>**

**Geschossfläche (GF) für  
Gemeinschaftsnutzung  
(Einstellhalle, Zivilschutzraum,  
Elektrohaus, gemeinsam  
genutzte Nebengebäude, usw.)  
0.20 x 7'508 m<sup>2</sup> (Fläche  
Baubereich B) = 1'501 m<sup>2</sup>**