

abgeänderter Plan

Gemeindeverwaltung Schmitten, 23.03.2026

Strukturplan 1/ 500

~~Der Quartierplanverfasser :~~

~~LZ & A Architekten Architekten ETH - SIA AG Zeughausstrasse 9 1700 Freiburg
Tel 026/ 347 51 51 Fax 026/ 347 51 50 E-Mail a.zuehlke@lza.ch~~

~~Die Grundeigentümer :~~

- ~~Art. 232
233 Adalbert Kessler, Schmitten~~
- ~~Art. 1643
1650
1652
1654 ArchiPro AG, Freiburg~~
- ~~Art. 1651 Michel + Caroline Schafer, Dürdingen~~
- ~~Art. 1653 Sascha + Ruth Hardegger-Wickli, Dürdingen~~

i.V. ArchiPro AG, Freiburg
gemäss öffentlich beurkundeter Vollmacht im Kaufvertrag

i.V. ArchiPro AG, Freiburg
gemäss öffentlich beurkundeter Vollmacht im Kaufvertrag

Öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr. 29 vom Freitag 21. Juli 2006

Angenommen durch den Gemeinderat

Schmitten, 23.10.2006

Genehmigt durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion

Freiburg, 22. Nov. 2006

Der Amman :

Der Gemeindegeschreiber :

Der Staatsrat, Direktor



ARCHITECTEN ETH - SIA AG

LZ & A ARCHITECTEN

Robert Linder - André Zühlke - Marcel Aebischer - Hans Dolder
 1700 Freiburg Zeughausstr. 9 3185 Muntelier Seeweg 19 3185 Schmitten Kreuzmattstr. 81
 tel 026 347 51 51 fax 026 347 51 50 tel 026 670 06 66 fax 026 670 06 65 tel 026 496 21 36 fax 026 496 23 36
 e-mail office@lza.ch e-mail r.linder@lza.ch e-mail a.zuehlke@lza.ch

Legende

- Perimeter Quartierplan
- Sektor A für freistehende Einzelwohnhäuser
- Sektor B für Terrassenhäuser oder freistehende Einzelwohnhäuser
- Sektor C für unterirdische Garagen
- best. Liegenschaften
- verbindliche Gebäudeausrichtung
- Strassenachsabstand
- Baulinien
- Abstand Unterstand
- Liegenschaft abgebrochen
- Schutzwall
- Hochstammbäume

Baufeld 01 (759 m²) Art. 1650
 BGF-300 m² GF 739 m²
 UBF-165 m² UF 230 m²
 Grenz- / Strassenachsabstand: 4.50 m / 8.00 m
 Erdgeschoss ± 0.00 = 690.50 m.ü.M. (± 0.50 m)
 h GH max. 8.50 m ab EG = 699.00 m.ü.M.
 Fh h max. 6.50 m = 697.00 m.ü.M.

Baufeld 02 (759 m²) Art. 1651
 BGF-300 m² GF 739 m²
 UBF-165 m² UF 230 m²
 Grenz- / Strassenachsabstand: 4.50 m / 7.00 m / 8.00 m
 Erdgeschoss ± 0.00 = 691.50 m.ü.M. (± 0.50 m)
 h GH max. 8.50 m ab EG = 700.00 m.ü.M.
 Fh h max. 6.50 m = 698.00 m.ü.M.

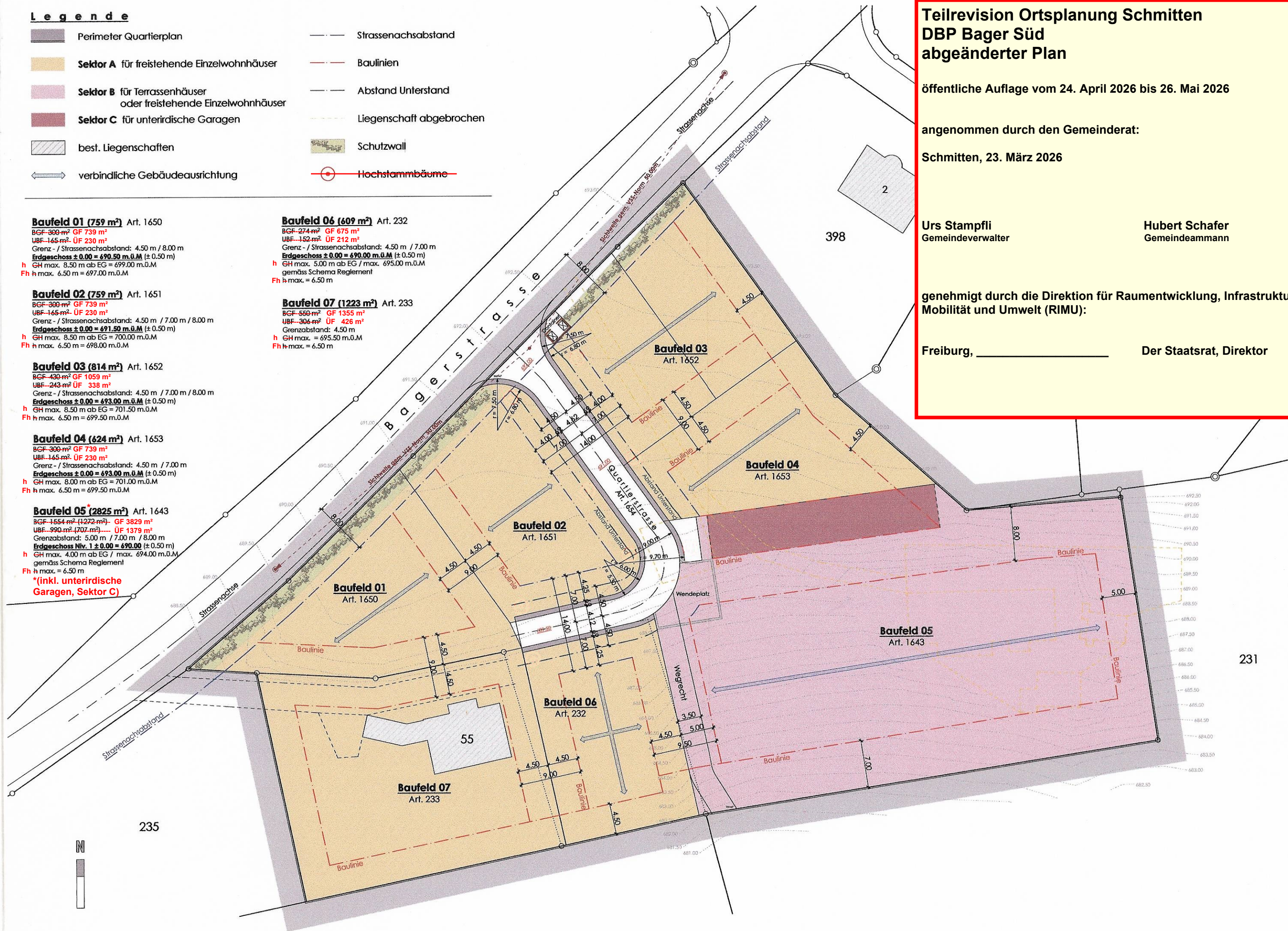
Baufeld 03 (814 m²) Art. 1652
 BGF-430 m² GF 1059 m²
 UBF-243 m² UF 338 m²
 Grenz- / Strassenachsabstand: 4.50 m / 7.00 m / 8.00 m
 Erdgeschoss ± 0.00 = 693.00 m.ü.M. (± 0.50 m)
 h GH max. 8.50 m ab EG = 701.50 m.ü.M.
 Fh h max. 6.50 m = 699.50 m.ü.M.

Baufeld 04 (624 m²) Art. 1653
 BGF-300 m² GF 739 m²
 UBF-165 m² UF 230 m²
 Grenz- / Strassenachsabstand: 4.50 m / 7.00 m
 Erdgeschoss ± 0.00 = 693.00 m.ü.M. (± 0.50 m)
 h GH max. 8.00 m ab EG = 701.00 m.ü.M.
 Fh h max. 6.50 m = 699.50 m.ü.M.

Baufeld 05 (2825 m²) Art. 1643
 BGF-1664 m² (1272 m²) GF 3829 m²
 UBF-990 m² (707 m²) UF 1379 m²
 Grenzabstand: 5.00 m / 7.00 m / 8.00 m
 Erdgeschoss Niv. 1 ± 0.00 = 690.00 (± 0.50 m)
 h GH max. 4.00 m ab EG / max. 694.00 m.ü.M.
 gemäss Schema Reglement
 Fh h max. = 6.50 m
 *(inkl. unterirdische Garagen, Sektor C)

Baufeld 06 (609 m²) Art. 232
 BGF-274 m² GF 675 m²
 UBF-152 m² UF 212 m²
 Grenz- / Strassenachsabstand: 4.50 m / 7.00 m
 Erdgeschoss ± 0.00 = 690.00 m.ü.M. (± 0.50 m)
 h GH max. 5.00 m ab EG / max. 695.00 m.ü.M.
 gemäss Schema Reglement
 Fh h max. = 6.50 m

Baufeld 07 (1223 m²) Art. 233
 BGF-560 m² GF 1355 m²
 UBF-306 m² UF 426 m²
 Grenzabstand: 4.50 m
 h GH max. = 695.50 m.ü.M.
 Fh h max. = 6.50 m



**Teilrevision Ortsplanung Schmitten
DBP Bager Süd
abgeänderter Plan**

öffentliche Auflage vom 24. April 2026 bis 26. Mai 2026

angenommen durch den Gemeinderat:
Schmitten, 23. März 2026

Urs Stampfli
Gemeindeverwalter

Hubert Schafer
Gemeindeammann

genehmigt durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur,
Mobilität und Umwelt (RIMU):

Freiburg, _____
Der Staatsrat, Direktor