

LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

BAUZONE

- | | |
|---|---|
|  | WOHNZONE SCHWACHER DICHTHE 1 + 2 (WS 1 + 2) |
|  | WOHNZONE MITTLERER DICHTHE (WM) |
|  | WOHNZONE HOHER DICHTHE (WH) |

- | | |
|---|--|
|  | MISCHZONE 1 (MZ 1) |
|  | MISCHZONE 2 (MZ 2) |
|  | INDUSTRIE- UND GEWERBEZONE (IGZ) |
|  | ZONE VON ALLGEMEINEM INTERESSE 1 (ZA1) |
|  | ZONE VON ALLGEMEINEM INTERESSE 2 (ZA2) |

- | | |
|---|---|
| | FREIHALTEZONE |
|  | AUFSTUFUNG GEMÄSS LSV VON ES II ZU ES III |
|  | ABSTUFUNG GEMÄSS LSV VON ES IV ZU ESIII |

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

GEWÄSSER, RAUMBEDARF GEWÄSSER UND NATURGEFAHREN

- | | |
|--|---|
| | FLIESSGÄSSWÄSSER, OFFEN |
| | FLIESSGÄSSWÄSSER, EINGEDOLT |
| | GRENZE RAUMBEDARF FLIESSGÄSSWÄSSER |
| | BAUABSTANDSLINIEN FLIESSGÄSSWÄSSER |
| | ZONE MIT ERHEBLICHER GEFÄHRDUNG (HOCHWASSER RUTSCHUNGEN) |
| | ZONE MIT MITTLERER GEFÄHRDUNG (HOCHWASSER RUTSCHUNGEN) |
| | ZONE MIT GERINGER GEFÄHRDUNG (HOCHWASSER RUTSCHUNGEN) |
| | ZONE MIT RUTSCHGÄHRDUNG (HOCHWASSER RUTSCHUNGEN) |
| | GEFÄHRDUNGSHINWEISZONE (HOCHWASSER RUTSCHUNGEN) |

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- | | |
|---|---|
|  | ÜBERLAGERTER LANDSCHAFTSSCHUTZPERIMETER |
|  | ÜBERLAGERTER NATURSCHUTZPERIMETER |
|  | GENEHMIGTE DETAILBEBAUUNGSPLÄNE |
|  | OBLIGATORISCHE DETAILBEBAUUNGSPLÄNE |
|  | PERIMETER FÜR OBLIGATORISCHE DETAILERSCHLIESSUNGSBEWILLIGUNG |
|  | TEILGEBIETE A + B |
|  | PERIMETER ZUR ERHALTUNG VON KLEINSIEDLUNGEN (PEK) /
NICHTLANDWIRTSCHAFTLICHER SEKTOR |
|  | ORTSBILDSCHUTZPERIMETER |
|  | ARCHÄOLOGISCHE PERIMETER |

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

-  GESCHÜTZTE EINZELBÄUME / BAUMGRUPPEN IN DER BAUZONE
-  HECKEN, FELD- UND UFERGEHÖLZE / KLEINGEHÖLZE
-  IVS-OBJEKT SCHUTZKATEGORIE 1
-  IVS-OBJEKT SCHUTZKATEGORIE 2
-  GESCHÜTZTES GEBÄUDE KATEGORIE 1
-  GESCHÜTZTES GEBÄUDE KATEGORIE 2
-  GESCHÜTZTES GEBÄUDE KATEGORIE 3

WEITERE ÜBERLAGERTE ELEMENTE

- | | |
|---|--|
| | WALDGRENZE GEMÄSS SPEZIELLEN AUFLAGEPLÄNEN |
| | WALDABSTANDSLINIE |
|  | PERIMETER GASANSCHLUSS |
|  | GEBÄUDE GEMÄSS ART. 80, ABS. 5 RPBR |

HINWEISE

- | | |
|---|--|
|  | WALD |
|  | RECHTSKRÄFTIGE GRUNDWASSERSCHUTZZONE |
|  | BELASTETE STANDORTE |
| | STRASSENACHSE |
| | GEMEINDEGRENZE |
|  | OBERIRDISCHE FEW-LEITUNG / BKW-LEITUNG |
|  | SCHIESSLINIE 50M |

GENEHMIGUNGSVERMERKE

1. öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 8 vom 23. Februar 2018 bis 9. April 2018
2. öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 25 vom 22. Juni 2018 bis 23. Juli 2018
3. öffentliche Auflage auf Grund Genehmigung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 46 vom 15. November bis 16. Dezember 2024.

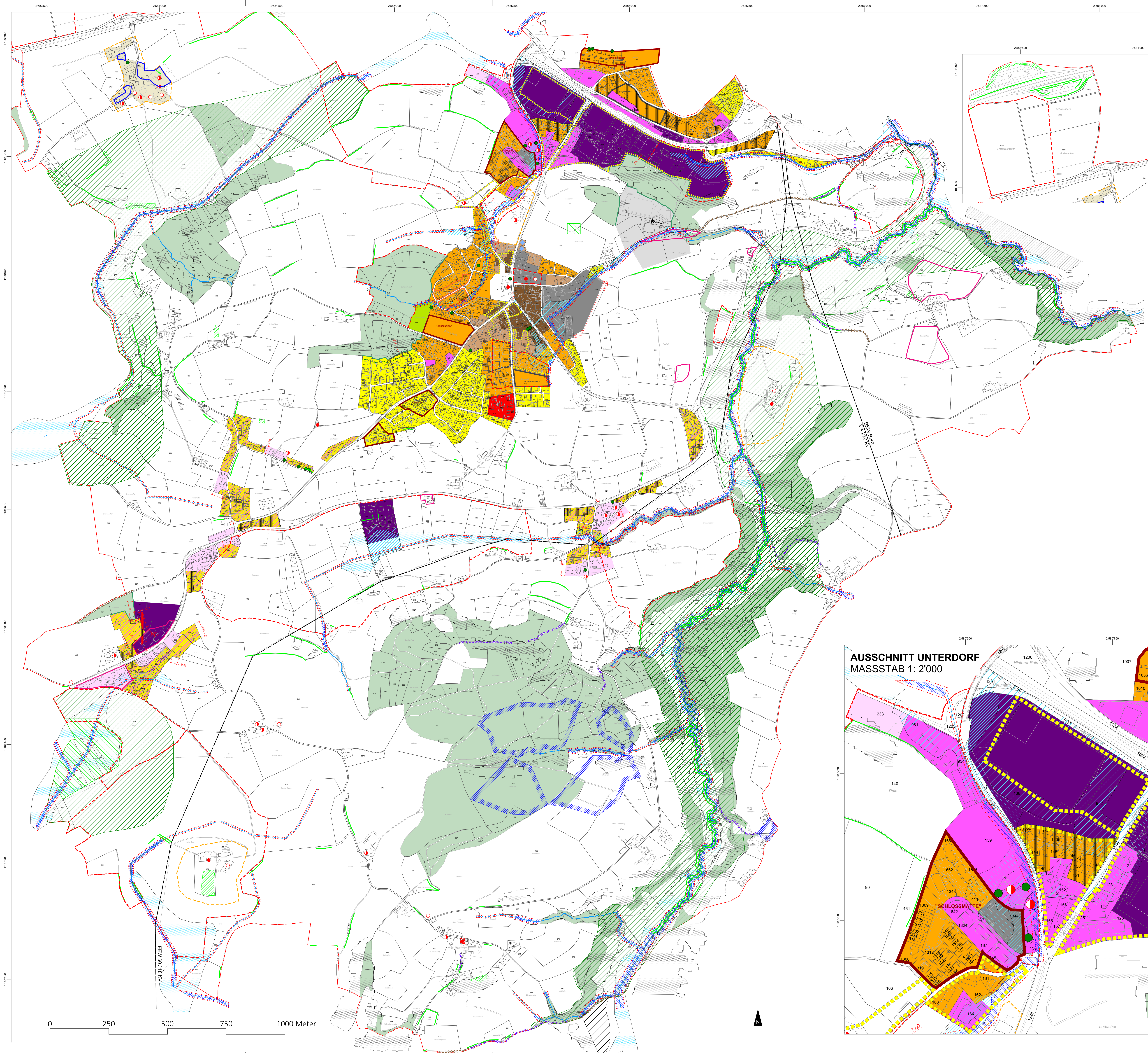
Vom Gemeinderat der Gemeinde Schmitten angenommen am

Der Gemeindeschreiber:

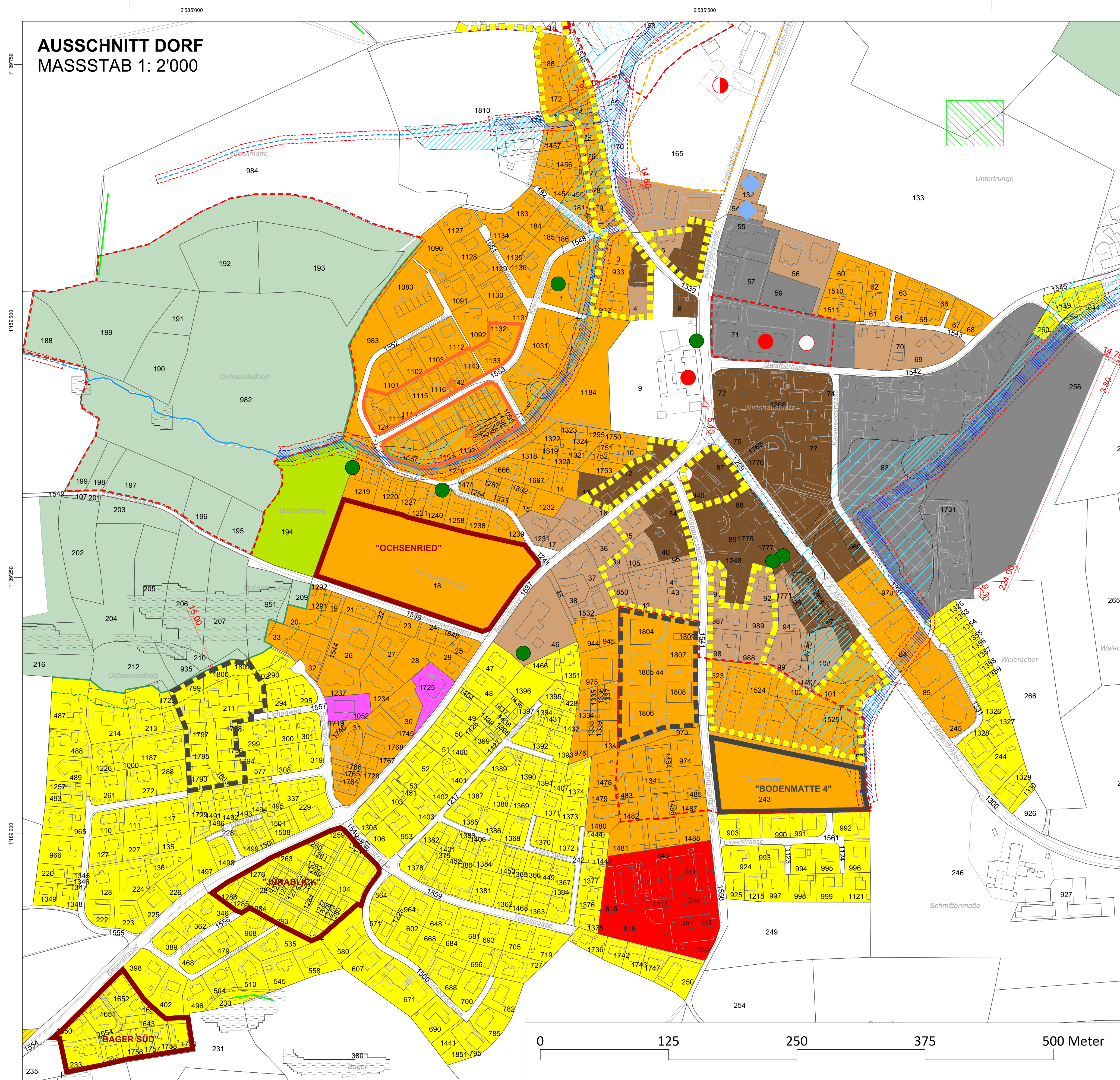
Der Gemeindeammann:

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am

Der Staatsrat, Direktor / Die Staatsrätin, Direktorin



AUSSCHNITT DORF
MASSSTAB 1: 2'000



AUSSCHNITT UNTERDORF
MASSSTAB 1: 2'000

